**paslaugų pirkimo-pardavimo sutarties Specialiosios sąlygos**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sutarties pavadinimas** | Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų, topografinių ir inžinerinių tinklų planų ir planuojamų teritorijų schemų rengimo paslaugų pirkimo sutartis | | |
| **Sutarties data** |  | **Sutarties numeris** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. SUTARTIES ŠALYS** | | |
| **1.1. Pirkėjas** | 1.1.1. Pavadinimas | Kauno miesto savivaldybės administracija |
| 1.1.2. Juridinio asmens kodas | 188764867 |
| 1.1.3. Adresas | Laisvės al. 96, 44251 Kaunas |
| 1.1.4. PVM mokėtojo kodas | LT887648610 |
| 1.1.5. Atsiskaitomoji sąskaita | LT444010042500010078 |
| 1.1.6. Bankas, banko kodas | Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100 |
| 1.1.7. Telefonas | +370 37207041 |
| 1.1.8. El. paštas | info@kaunas.lt |
| 1.1.9. Šalies atstovas | Tadas Metelionis, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius |
| 1.1.10. Atstovavimo pagrindas | Veikiantis pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr. T-495 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ |
| **1.2. Tiekėjas** | 1.2.1. Pavadinimas |  |
| 1.2.2. Juridinio asmens kodas |  |
| 1.2.3. Adresas |  |
| 1.2.4. PVM mokėtojo kodas |  |
| 1.2.5. Atsiskaitomoji sąskaita |  |
| 1.2.6. Bankas, banko kodas |  |
| 1.2.7. Telefonas |  |
| 1.2.8. El. paštas |  |
| 1.2.9. Šalies atstovas |  |
| 1.2.10. Atstovavimo pagrindas |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. ATSAKINGI ASMENYS** | | | |
| **2.1. Pirkėjo kontaktiniai asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, Paslaugų priėmimą, Sąskaitų per informacinę sistemą SABIS priėmimą** | | Kontaktinis asmuo: Renata Gaivenienė, Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Teritorijų planavimo organizavimo poskyrio vyriausioji specialistė, Laisvės al. 96, LT-44251, Kaunas, tel. +370 37207041, el. paštas: [renata.gaiveniene@kaunas.lt](mailto:renata.gaiveniene@kaunas.lt) | |
| **2.2. Tiekėjo kontaktiniai asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą** | |  | |
| **3. SUTARTIES DALYKAS** | | | |
| **3.1. Sutarties dalykas** | | Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje numatytomis sąlygomis suteikti Pirkėjui Paslaugas: Kauno miesto savivaldybės teritorijoje esančių žemės sklypų, taip pat kitose teritorijose esančių žemės sklypų prie Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių formavimo ir pertvarkymo projektų, topografinių ir inžinerinių tinklų planų ir planuojamų teritorijų schemų rengimo paslaugas pagal techninę specifikaciją, pateiktą Sutarties projekto 1 priede (toliau – Paslaugos). Išsamus Paslaugų aprašymas ir kiti reikalavimai teikiamoms Paslaugoms nustatyti Sutarties priede Nr. [1] „Techninė specifikacija“ ir Sutarties priede Nr. [2] „Pasiūlymas“. | |
| **3.2. Pirkimo pavadinimas ir numeris** | | Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų, topografinių ir inžinerinių tinklų planų ir planuojamų teritorijų schemų rengimo paslaugų pirkimas. Pirkimo ID: **.......** | |
| **3.3. Informacija apie Europos Sąjungos lėšomis finansuojamą projektą arba kitą projektą** | | Netaikoma | |
| **4. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI IR PASLAUGŲ PERDAVIMO** – **PRIĖMIMO TVARKA** | | | |
| **4.1. Paslaugų suteikimo terminas, kai Paslaugos yra vienkartinio pobūdžio, teikiamos periodiškai arba pagal Pirkėjo Užsakymą** | | Tiekėjas Paslaugas įsipareigoja teikti Sutarties priedo Nr. [1] „Techninė specifikacija“ 7 punkte nustatytais terminais su Paslaugų pirkimo sutarties specialiųjų sąlygų 4.2 punkte numatytu paslaugų termino pratęsimu. | |
| **4.2. Paslaugų / jų dalies / etapo / periodo suteikimo termino pratęsimas** | | Tiekėjas turi teisę į Paslaugų suteikimo termino pratęsimą, tačiau tik tuo atveju, jei atsiranda įrodymais pagrįstų kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui Tiekėjas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako, ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims, ar kitų aplinkybių, kurių Tiekėjas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Paslaugų suteikimo terminą, jokiu būdu negali priklausyti nuo Tiekėjo. Kiekvienu tokiu atveju, Tiekėjas raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per **2 d. d.**, apie tai praneša Pirkėjui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Nurodytas aplinkybes vertina Pirkėjas. Pirkėjui sutikus, Paslaugų suteikimo terminas gali būti pratęsiamas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau nei **4 mėn.** laikotarpiui. | |
| **4.3. Užsakymų teikimo tvarka** | | Užsakymas teikiamas raštu ar Tiekėjo nurodytu elektroniniu paštu nurodant užsakymui įvykdyti reikalingą informaciją (Paslaugų pavadinimas, kiekis, planuojama teritorija, jos preliminarus plotas, Paslaugų suteikimo terminas) ir laikomas gautas po 12 (dvylikos) valandų nuo užsakymo pateikimo. | |
| **4.4. Dėl minimalios Užsakymo vertės ar apimties** | | Netaikoma | |
| **4.5. Pateikiami dokumentai** | | Turi būti pateikiami šie dokumentai:  - Sutarties priedo Nr. [1] „Techninė specifikacija“ 8.2 punkte nurodyti dokumentai;  - Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas;  - Sąskaita.  Tiekėjui nepateikus nurodytų dokumentų, laikoma, kad Paslaugos neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų. | |
| **5. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA** | | | |
| **5.1. Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas** | | Fiksuoto įkainio kainodara | |
| **5.2. Pradinės Sutarties vertė ir Sutarties kaina, kai taikoma fiksuoto įkainio kainodara** | | Pradinės Sutarties vertė yra 210 000,00 Eur (du šimtai dešimt tūkstančių) be PVM.  PVM sudaro 44 100,00 Eur (keturiasdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas).  Sutarties kaina yra 254 100,00 Eur (du šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas) su PVM.  Šioje Sutartyje Pradinės Sutarties vertė yra lygi **maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM** pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų Paslaugų įsigijimui Tiekėjo pasiūlyme nurodytais įkainiais be PVM. Pirkėjas perka Paslaugas pagal poreikį Sutartyje arba jos priede Nr. [3] „Paslaugų įkainiai ir preliminarūs kiekiai“ nurodytais įkainiais, neviršijant Sutarties kainos. Sutartyje arba jos priede Nr. [3] „Paslaugų įkainiai ir preliminarūs kiekiai“ atskirose eilutėse nurodytas Paslaugų kiekis gali būti keičiamas (didėti ar mažėti).  Sutarties priede Nr. [3] „Paslaugų įkainiai ir preliminarūs kiekiai“ nurodytas perkamų Paslaugų kiekis yra preliminarus. Pirkėjas neįsipareigoja pirkti viso Sutarties priede Nr. [3] „Paslaugų įkainiai ir preliminarūs kiekiai“ nurodyto paslaugų kiekio.  Į Paslaugų įkainius (be PVM) turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, išskyrus PVM, ir visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugoms suteikti reikalingų priemonių, medžiagų, transporto, žmogiškųjų išteklių išlaidos, reikalingos tinkamam Sutarties įgyvendinimui. Jei kai kurios paslaugos, darbai, medžiagos ar mokesčiai nėra įvertinti, laikoma, kad jie bus teikiami (atliekami) neatlygintinai, skaičiuojami iš Paslaugų teikėjo lėšų. Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Paslaugų įkainius (be PVM) ir taikomą PVM, nurodytus Sutarties priede Nr. [3] „Paslaugų įkainiai ir preliminarūs kiekiai“. | |
| **5.3. Sutarties kainos / įkainių perskaičiavimas taikant peržiūros taisykles** | | Sutarties kaina bus perskaičiuojama:  5.3.1. dėl PVM tarifo pasikeitimo;  5.3.2. netaikoma;  5.3.3. dėl kainų lygio pokyčio;  5.3.4. netaikoma. | |
| **5.3.1. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl PVM tarifo pasikeitimo** | | Jeigu Sutarties vykdymo metu pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai, darantys tiesioginę įtaką Tiekėjo teikiamų Paslaugų Sutartyje nurodytiems įkainiams, Sutarties įkainiai perskaičiuojami nekeičiant Paslaugų įkainių be PVM.  Perskaičiuoti Sutarties įkainiai įforminami Susitarimu ir turi būti taikomi nuo naujo PVM įvedimo datos (nepriklausomai nuo to, kada pasirašytas Susitarimas). | |
| **5.3.2.** **Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kitų mokesčių, lemiančių Paslaugų kainos / įkainių pokytį, pasikeitimo** | | Netaikoma | |
| **5.3.3. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kainų lygio pokyčio** | | Sutarties galiojimo laikotarpiu Paslaugų įkainiai (be PVM), nurodyti Sutarties [3] priede, gali būti perskaičiuojami tokiomis sąlygomis ir tvarka:  5.3.3.1. Paslaugų įkainių (be PVM) perskaičiavimas inicijuojamas rašytiniu šalies prašymu. Sutarties [3] priede nurodyti įkainiai (be PVM) gali būti perskaičiuojami, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas ketvirtį skelbiamo ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; „M7120 Techninis tikrinimas ir analizė“ pokytis (k), apskaičiuotas, kaip nustatyta Sutarties 5.3.3.2 papunktyje, yra didesnis kaip 7 proc. Atlikdamos perskaičiavimą, šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaudamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.  5.3.3.2. Nauji įkainiai apskaičiuojami pagal formulę:  , kur:  a – įkainis (Eur be PVM) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo);  a1 – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM);  k – pagal ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksą „M7120 Techninis tikrinimas ir analizė“ apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (proc.). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:  , (proc.), kur:  Indnaujausias – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datą naujausias paskelbtas ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksas „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; „M7120 Techninis tikrinimas ir analizė“;  Indpradžia – laikotarpio pradžios datos (ketvirčio) ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksas „M7120 Techninis tikrinimas ir analizė“. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos ketvirtis. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės ketvirtis.  5.3.3.3. Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Valstybės duomenų agentūros duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize#/ pasirenkant: Ūkis ir finansai (makroekonomika)\Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos\Paslaugų kainų indeksai (PKI) ir kainų pokyčiai\Paslaugų kainų indeksai\Paslaugų kainų indeksai (2021 m. – 100)\Lentelės parinktys\ \M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; M7120 Techninis tikrinimas ir analizė\ Nurodomas laikotarpis.  5.3.3.4. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a1“ suapvalinamas iki dviejų skaitmenų po kablelio.  5.3.3.5. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį perskaičiavimas jau buvo atliktas.  5.5.5.6. Pirmosios peržiūros terminas netaikomas ir peržiūros dažnumas nėra ribojamas.  5.5.5.7. Perskaičiuoti sutarties įkainiai (be PVM) įforminami rašytiniu šalių susitarimu. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl įkainių (be PVM) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo šalies prašymo kitai šaliai perskaičiuoti įkainius (be PVM) pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime dėl įkainių (be PVM) perskaičiavimo nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotus įkainius (be PVM), perskaičiuotą pradinės sutarties vertę (esant poreikiui). Susitarimas padidinti / sumažinti sutarties įkainius (be PVM) ir atitinkamai pakeisti pradinės sutarties vertę (esant poreikiui) įsigalioja sutarties šalims pasirašius susitarimą, kuris bus laikomas sudėtine sutarties dalimi.  5.5.5.8. Perskaičiuoti sutarties įkainiai (be PVM) taikomi tik toms Paslaugoms, kurios teikiamos po šalių sudaryto susitarimo dėl įkainių (be PVM) perskaičiavimo. | |
| **5.3.4. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kainų lygio pokyčio pagal Paslaugų grupių kainų pokyčius** | | Netaikoma | |
| **5.4. Sutarties kainos / įkainių apskaičiavimas taikant kiekio (apimties) keitimo taisykles** | | Netaikoma | |
| **5.5. Atsiskaitymo su Tiekėju terminas ir tvarka** | | Pirkėjas atsiskaito su Tiekėju ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos.  Apmokėjimo sąlygos:  1) netaikoma;  2) įvykdžius Užsakymą, mokama už konkretų kiekį / apimtį pagal nustatytus įkainius;  3) netaikoma;  4) netaikoma. | |
| **5.6. Avansas** | | Netaikoma | |
| **5.7. Avanso užtikrinimas** | | Netaikoma | |
| **6. PASLAUGŲ KOKYBĖ IR GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI** | | | |
| **6.1. Garantinis terminas** | | Netaikoma | |
| **6.2. Terminas Paslaugų trūkumams pašalinti** | | Paslaugų gavėjui raštu arba elektroniniu paštu pareikalavus, per 20 darbo dienų neatlygintinai ištaisyti netinkamai suteiktų Paslaugų trūkumus. | |
| **6.3. Kokybinių kriterijų įgyvendinimo ir tikrinimo tvarka** | | Netaikoma | |
| **7. SUTARTIES VYKDYMUI PASITELKIAMI SUBTIEKĖJAI IR (AR) SPECIALISTAI** | | | |
| **7.1. Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekėjai ir (ar) specialistai** | | Sutarties vykdymui subtiekėjai ir (ar) specialistai nepasitelkiami.  arba  Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekėjai ir (ar) specialistai yra nurodyti Sutarties priede Nr. [4] „Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekėjai ir (ar) specialistai“ | |
| **8. PRIEVOLIŲ PAGAL SUTARTĮ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS** | | | |
| **8.1. Prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimas** | | Prievolių pagal Sutartį įvykdymas užtikrinamas:  Netesybomis (delspinigiais, baudomis);  Pirmo pareikalavimo banko garantija;  Draudimo bendrovės laidavimo draudimu. | |
| **8.2** **Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas** | | Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis nei Sutarties galiojimo terminas. | |
| **8.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimas** | | Tiekėjas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos turi pateikti Pirkėjui 5 000 Eur (penkių tūkstančių eurų) banko arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą, atitinkantį Bendrųjų sąlygų 10 skyriaus reikalavimus. Esant poreikiui, gavus Tiekėjo prašymą, šis terminas gali būti pratęstas Šalių suderintam terminui. | |
| **9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ** | | | |
| **9.1. Pirkėjui taikomos netesybos už mokėjimų pagal Sutartį vėlavimą** | | Jei Pirkėjas, gavęs tinkamai pateiktą ir užpildytą Sąskaitą, uždelsia atsiskaityti už tinkamai Tiekėjo suteiktas kokybiškas Paslaugas per Sutartyje nurodytą terminą, Tiekėjas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos skaičiuoja Pirkėjui **0,02 (dvi šimtosios) procento** dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos be PVM už kiekvieną vėlavimo dieną. | |
| **9.2. Tiekėjui taikomos netesybos** | | 9.2.1. Jeigu Tiekėjas dėl jo kaltės vėluoja suteikti Paslaugas arba nevykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, Pirkėjas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos Tiekėjui skaičiuoja **0,02 (dvi šimtosios)** **procento** dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesuteiktų Paslaugų ar kitų sutartinių įsipareigojimų nevykdymo kainos be PVM.  9.2.2. Tiekėjas privalo sumokėti Pirkėjui netesybas per **5 (penkias)** dienas nuo Pirkėjo pareikalavimo, jeigu netesybų suma nėra išskaitoma iš Tiekėjui mokėtinos sumos. | |
| **9.3. Tiekėjui / Pirkėjui taikoma bauda nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo ar nepagrįstai nutraukus Sutarties vykdymą ne Sutartyje nustatyta tvarka** | | 9.3.1. Nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, nustatyto Sutarties Specialiosiose sąlygose, mokama **5 (penkių)** procentųdydžio bauda nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodytos Specialiųjų sąlygų 5.2 punkte. | |
| **9.4. Tiekėjui taikoma bauda dėl esamų subtiekėjų ar specialistų pakeitimo / naujų subtiekėjų pasitelkimo nesilaikant Bendrosiose sąlygose nurodytos subtiekėjų ir (ar) specialistų keitimo tvarkos** | | Netaikoma | |
| **9.5. Tiekėjui taikomos baudos dėl aplinkosauginių ir (arba) socialinių kriterijų nesilaikymo** | | Taikoma Sutarties 9.7.2 punkte nustatyta bauda dėl socialinio kriterijaus (kokybinio kriterijaus) nesilaikymo | |
| **9.6. Tiekėjui / Pirkėjui taikoma bauda dėl konfidencialumo reikalavimų nesilaikymo** | | Netaikoma | |
| **9.7. Tiekėjui taikomos netesybos dėl pirkimo dokumentuose nustatytų kokybinių kriterijų nepasiekimo Sutarties vykdymo metu** | | 9.7.1. Jei Sutarties 10.1.2.5 punkte nurodyto Tiekėjo įsipareigojimo nevykdymo atvejis nustatomas daugiau kaip 1 (vieną) kartą ir (ar) Tiekėjas nevykdo Sutarties 10.1.2.6 ir (ar) 10.1.2.7 punktuose nurodytų įsipareigojimų ir jam 2 kartus buvo taikyta Sutarties 9.7.2 punkte nustatyta bauda, Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį su tokiu tiekėju, nes tokie pažeidimai laikomi esminiais Sutarties pažeidimais *(ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų);*  9.7.2. Tiekėjas bet kuriuo Sutarties vykdymo metu patikrins, ar Tiekėjas laikosi Sutarties 10.1.2.5 punkte nurodyto įsipareigojimo, ir kreipsis į kompetentingas institucijas (Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos), kad gautų visą reikiamą informaciją apie mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą Nurodytiems darbuotojams. Jeigu Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Vartotojui nepateikia prašomos informacijos, informaciją Vartotojui apie Tiekėjo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą turi pateikti pats Tiekėjas, prieš tai kreipęsis į minėtą instituciją dėl Vartotojo prašomos informacijos išdavimo. Tuo atveju, jei nustatoma, kad Tiekėjas nesilaiko įsipareigojimų, nurodytų Sutarties 10.1.2.5 punkte ar nepateikia Sutarties 10.1.2.6 ir (ar) 10.1.2.7 punktuose nurodytos informacijos Pirkėjui, Pirkėjas privalo reikalauti iš Tiekėjo, o Tiekėjas privalo sumokėti Pirkėjui 1 000 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį (atvejį), taip pat jeigu Nurodytų darbuotojų sąraše nebelieka darbuotojų (pvz., darbuotojai pakeičiami į asmenis, su kuriais nėra sudarytos darbo sutartys).  *\*****Nurodyti darbuotojai*** – žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų, topografinių ir inžinerinių tinklų planų ir planuojamų teritorijų schemų rengimo paslaugas teiksiantys darbuotojai, įskaitant ir ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, subteikėjų darbuotojus, išskyrus Paslaugų teikėjo administracijos darbuotojus, vadovus, kurie tiesiogiai neteikia perkamų paslaugų). | |
| **9.8. Tiekėjui taikomos netesybos dėl Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepratęsimo** | | Netaikoma | |
| **9.9. Tiekėjui taikoma bauda dėl Pirkėjo simbolių, pavadinimo ir ženklo reklamoje ar rinkodaroje naudojimo reikalavimų nesilaikymo bei draudimo naudotis Pirkėjo sukurtais intelektiniais veiklos rezultatais nesilaikymo** | | Netaikoma | |
| **9.9. Kitos netesybos** | |  | |
| **10. ESMINĖS SUTARTIES SĄLYGOS** | | | |
| **10.1. Esminės Sutarties sąlygos** | | 10.1.1. Perkamos Paslaugos, kurias sudaro Kauno miesto savivaldybės teritorijoje esančių žemės sklypų, taip pat kitose teritorijose esančių žemės sklypų prie Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas, topografinių ir inžinerinių tinklų planų rengimas, planuojamų teritorijų schemų rengimas pagal Sutarties priedą Nr. [1] Techninę specifikaciją, kurios turi būti suteiktos Techninės specifikacijos 7.1-7.3 punktuose nustatytais terminais.  **10.1.2. Įsigaliojus Sutarčiai, Tiekėjas privalo:**  10.1.2.1. teikti Pirkėjo užsakyme nurodytas Paslaugas, laikydamasis Sutarties, techninėje specifikacijoje (Sutarties [1] priedas) ir teisės aktuose numatytų reikalavimų, prisiimdamas riziką, savo lėšomis, naudodamas savo medžiagas, priemones ir įrangą, jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip;  10.1.2.2. bendradarbiauti su Pirkėju. Pirkėjui paprašius, pateikti išsamią informaciją ir (ar) dokumentus, susijusius su Paslaugų teikimu, per Pirkėjo nurodytą terminą (ne trumpesnį nei 1 darbo diena);  10.1.2.3. užtikrinti, kad Paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame Paslaugų teikėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą sąraše (Sutarties priedas Nr. [4]). Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti pridedamame specialistų sąraše nurodytą specialistą (specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos, esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms), apie tai Tiekėjas turi nedelsdamas pranešti Pirkėjui ir, suderinęs su Pirkėju, pakeisti jį lygiaverčiu (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistu. Jei Tiekėjas neranda kito lygiaverčio specialisto, pirkėjas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai;  10.1.2.4. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;  10.1.2.5. visą Sutarties vykdymo laikotarpį mokėti Nurodytiems darbuotojams\* ne mažesnio nei .......... Eur dydžio darbo užmokesčio mėnesio medianą (nurodomas ne mažesnis nei Sutarties priedo Nr. [2] „Pasiūlymas“ 2 punkte nurodytas dydis) *(ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų);*  10.1.2.6. ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo, pateikti Pirkėjui Nurodytų darbuotojų sąrašą, jame nurodant vardus, pavardes, gimimo datas, kiekvieno darbuotojo funkcijas (pareigas) vykdant šią konkrečią Sutartį ir jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianą. Tiekėjo sąraše Nurodytų darbuotojų mediana turi būti ne mažesnė, kaip nurodyta Sutarties [2] priedo „Pasiūlymas“ 2 punkte. Sutarties vykdymo metu, pasikeitus nurodytai informacijai, Tiekėjas nedelsdamas privalo informuoti Pirkėją ir pateikti atnaujintą Nurodytų darbuotojų sąrašą (*ši nuostata taikoma, jeigu Paslaugų teikėjui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų);*  10.1.2.7.ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą kas 3 (tris) mėnesius, jei Paslaugų teikimo trukmė yra 3 (trys) arba ilgesnė nei 3 (trys) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo, arba kartu su Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktu, jei Paslaugų suteikimo trukmė trumpesnė kaip 3 (trys) mėnesiai, pateikti Pirkėjui informaciją, gautą iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, apie Paslaugų teikėjo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą *(ši nuostata taikoma, jeigu Paslaugų teikėjui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų);*  10.1.2.8. nepažeisti trečiųjų asmenų teisių, o esant pažeidimui, atlyginti jiems padarytą žalą;  10.1.2.9. užtikrinti asmens duomenų saugumą ir asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai, vadovaudamasis 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, nuostatomis ir Sutarties 5 priede nustatytomis sąlygomis;  10.1.2.10. tinkamai, kokybiškai ir laiku vykdyti kitus įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose. | |
| **11. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KEITIMAS** | | | |
| **11.1. Sutarties sudarymas ir įsigaliojimas** | | Ši Sutartis laikoma sudaryta, kai (pirma) ją pasirašo abi Šalys, ir (antra) pateikiamas sutarties įvykdymo užtikrinimas.  Sutartis galioja iki visiško prievolių įvykdymo (kol bus išnaudota Pradinės Sutarties vertė, bet jos terminas negali būti ilgesnis kaip 36 mėnesiai. | |
| **11.2. Sutarties galiojimo termino pratęsimas** | | Netaikoma | |
| **12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS** | | | |
| **12.1. Sutarties nutraukimo pagrindai** | Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu arba vienašališkai, Bendrosiose sąlygose ir šiais Specialiosiose sąlygose nurodytais atvejais ir nustatyta tvarka. | | |
| **12.2. Esminiai Sutarties pažeidimai** | 12.2.1. jeigu Tiekėjas nepradeda teikti Paslaugų ir, Pirkėjui pareikalavus pradėti teikti Paslaugas, per jo nustatytą terminą nepradeda teikti Paslaugų;  12.2.2. jeigu Tiekėjas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir, po Pirkėjo rašytinio pareikalavimo, per nustatytą terminą neįvykdo nurodytų įsipareigojimų ar nepašalina nurodytų Paslaugų trūkumų;  12.2.3. daugiau kaip 10 darbo dienų neranda kito pakeičiančio lygiaverčio (ne žemesnės nei pirkimo dokumentuose reikalaujamos kvalifikacijos) specialisto;  12.2.4. jeigu Pirkėjas vėluoja atsiskaityti už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal pateiktas sąskaitas faktūras daugiau nei 60 kalendorinių dienų nuo jų gavimo dienos;  12.2.5. jeigu Tiekėjas nevykdo įsipareigojimų, susijusių su darbo užmokesčio mėnesio mediana, kaip nurodyta Sutarties 10.1.2.5–1 ir 9.7.2 punktuose;  12.2.6. jeigu Tiekėjas pažeidžia šios Sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, intelektinės nuosavybės ar konfidencialios informacijos valdymą;  12.2.7. jeigu Tiekėjas pažeidžia Bendrųjų sąlygų nuostatas dėl Sutarties vykdymui pasitelkiamų naujų subtiekėjų ir (ar) specialistų / esamų subtiekėjų ir (ar) specialistų keitimo.  12.2.8. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais. Nustatydamos, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu. | | |
| **13. APLINKOS APSAUGOS IR SOCIALINIAI KRITERIJAI** | | | |
| **13.1. Su perkamomis paslaugomis susiję aplinkos apsaugos kriterijai** | Perkama nematerialaus pobūdžio (intelektinė) paslauga, kuri nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu ir kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos, kaip numatyta Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.4.3 papunktyje. | | |
| **13.2. Su perkamomis Paslaugomis susiję socialiniai kriterijai** | 13.2.1. Sąžiningo darbo užmokesčio mokėjimas (kokybinis kriterijus).  Nustačius, kad Tiekėjas šiame papunktyje nustatyto kriterijaus nesilaiko, Tiekėjui taikoma Specialiųjų sąlygų 9.7.2 punkte nurodyto dydžio bauda. | | |
| **14. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI** | | | |
| **14.1.** | Netaikoma | | |
| **14.2.** | Netaikoma | | |
| **14.3.** | Netaikoma | | |
| **14.4.** | Netaikoma | | |
| **14.5.** | Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytos alternatyvios nuostatos (su prierašu „jei taikoma“ ir pan.) taikomos tik tokiu atveju, jeigu jos konkrečiai aprašomos Sutarties Specialiosiose sąlygose arba prieduose. | | |
| **15. SUTARTIES PRIEDAI** | | | |
| **15.1. Priedas Nr. 1** | **Technine specifikacija** | | |
| **15.2. Priedas Nr. 2** | **Pasiūlymas** | | |
| **15.3. Priedas Nr. 3** | **Paslaugų įkainiai ir preliminarūs kiekiai** | | |
| **15.4. Priedas Nr. 4** | **Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekėjai ir (ar) specialistai** | | |
| **15.5. Priedas Nr. 5** | **Susitarimas dėl asmens duomenų tvarkymo** | | |
| **16. ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI** | | | |
| **PIRKĖJAS** | | | **TIEKĖJAS** |
| (nurodomos atstovo pareigos, vardas, pavardė~~)~~ | | | (nurodomos atstovo pareigos, vardas, pavardė) |
| **(parašas)** | | | **(parašas)** |